

ANNEX III. DADES CADASTRALS I REGISTRALS

2/9

Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://tramits.santiboi.cat/Ciudadania/ValidarDocuments.aspx>

LLUÍS ANDREU  
ESPINOS  
BLANCH - DNI  
[REDACTED]

Firmado digitalmente por LLUÍS  
ANDREU ESPINOS BLANCH - DNI  
[REDACTED]  
Fecha: 2026.01.16 08:46:15 +01'00'

Signat: Sr. Lluís Espinós Blanch

[REDACTED]  
JAVIER  
SANTOMA ([REDACTED])  
[REDACTED]

Digitally signed by  
[REDACTED] JAVIER  
SANTOMA ([REDACTED])  
Date: 2026.01.09  
13:54:12 +01'00'

Signat : Sr. Javier Santomà Juncadella

**Solicitante:** [REDACTED]

**Interés legítimo:** Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT**

**Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58**  
**Tlf: 93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70**

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS**

**Fecha:** 02/12/2022

**FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°:** 48983

**C.R.U.:** 08102000655357

**DATOS REGISTRALES**

**Tomo:** 1884 **Libro:** 1228 **Folio:** 173 **Inscripción:** 3

**DESCRIPCION**

ENTIDAD NÚMERO SETENTA Y TRES. NAVE INDUSTRIAL E, del edificio de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat. Tiene su entrada por la calle Málaga, número 14B. Consta de varias dependencias y servicios. Se compone de planta baja, destinada a uso industrial, de superficie ~~construida setecientos treinta y cinco metros seis decímetros cuadrados;~~ planta primera, destinada a oficinas, de superficie construida ciento setenta y cinco metros treinta y siete decímetros cuadrados; y planta segunda, destinada a almacén, de superficie construida seiscientos cuarenta y cuatro metros cuarenta y nueve decímetros cuadra dos. Esto hace una superficie construida total de mil quinientos cincuenta y cuatro metros noventa y dos decímetros cuadrados. Las plantas baja, primera y segunda están comunicadas entre sí a través de una escalera interior y ascensor. LINDA la total entidad: por el frente, tomando como tal el acceso a la misma, con la calle Málaga; por la derecha, entrando, con la nave F del mismo edificio; por la izquierda, en parte con la nave D, y en parte con las naves C, B y A del mismo edificio; y por el fondo, a través de patio de ventilación y de la salida de emergencia del aparcamiento, con la zona de aparcamiento situada en el propio solar donde se levanta el edificio. COEFICIENTE: catorce enteros diecisiete centésimas por ciento.

**ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO:** No coordinado con catastro.

**TITULARES ACTUALES**

Consta inscrita a favor de **Cariva 2005 S.L.**, por título de Compraventa, mediante escritura otorgada en Barcelona, el día dieciocho de mayo de dos mil siete, ante el Notario Don Miguel Angel Campo Güerri. Así resulta de la inscripción 3ª, de fecha diez de julio de dos mil siete.

**CARGAS:** Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

- HIPOTECA constituida sobre la mayor finca registral 47.170, a favor de "**Caixa d'Estalvis de Tarragona**", en garantía de un préstamo de 2.350.000 euros de

principal y demás accesorias; con vencimiento el 31 de Agosto de 2006; según resulta de su inscripción 2, de fecha ocho de noviembre de dos mil cuatro, motivada por una escritura otorgada en Barcelona, el cuatro de agosto de dos mil cuatro, ante el Notario Don Antonio. Perez Coca Crespo. AMPLIADA Y MODIFICADA por su inscripción 3ª, de fecha dos de Septiembre de dos mil cinco, mediante escritura autorizada por el Notario de Barcelona, don Miguel Ángel Campo Güerri, el treinta de Junio de dos mil cinco, entre otras disposiciones, ampliando el principal del préstamo en 5.450.000 euros, quedando por tanto respondiendo de 7.800.000 euros de principal y demás accesorias, por un plazo de 15 años contados a partir del día 1 de Julio de 2.007. Cancelada parcialmente y procediendo a establecer las responsabilidades hipotecarias totales sobre ésta y otras setenta y tres fincas más, resultantes de la propiedad horizontal constituida, distribuyendo la responsabilidad hipotecaria entre las mismas; quedando **RESPONDIENDO la finca de este número de 1.298.000 euros** de principal; del pago de sus intereses remuneratorios al tipo máximo del doce por ciento anual durante una anualidad; de la cantidad de 389.400 euros para intereses de demora; y de la cantidad de 103.840 euros para costas; según resulta de la inscripción 5ª de la mayor finca y la inscripción 2ª de la finca de que se trata, de fecha 4 de Diciembre de 2.006, motivada por una escritura otorgada en Barcelona el 30 de Octubre de 2.006, ante el Notario don Miguel Angel Campo Güerri y de instancia suscrita en Barcelona el 30 de Octubre de 2.006.

- Varias afecciones fiscales al I.A.J.D. y T.P., autoliquidadas.

#### Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



Solicitante: [REDACTED]

Interés legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT**

Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58

Tlf: 93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS**

Fecha: 02/12/2022

FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°: 48985

C.R.U.: 08102000655364

**DATOS REGISTRALES**

Tomo: 1884 Libro: 1228 Folio: 179 Inscripción: 3

**DESCRIPCION**

URBANA. ENTIDAD NÚMERO SETENTA Y CUATRO. NAVE INDUSTRIAL F, del edificio, de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat. Tiene su entrada por la calle Málaga, número 14A. Consta de varias dependencias y servicios. Se compone de planta baja, destinada a uso industrial, de superficie construida ~~setecientos treinta y ocho metros setenta y cinco decímetros~~ cuadrados; planta primera, destinada a oficinas, de superficie construida ciento setenta y seis metros veinticinco decímetros cuadrados; y planta segunda, destinada a almacén, de superficie construida seiscientos cuarenta y siete metros noventa y dos decímetros cuadrados. Esto hace una superficie construida total de mil quinientos sesenta y dos metros noventa y dos decímetros cuadrados. Las plantas baja, primera y segunda están comunicadas entre sí a través de una escalera interior y ascensor. LINDA la total entidad: por el frente, tomando como tal el acceso a la misma, con la calle Málaga; por la derecha, entrando, en parte con la rampa de acceso al sótano y a través del solar donde se levanta el edificio, con la finca número doce de la calle Málaga; por la izquierda, con la nave E; y por el fondo; a través de la salida de emergencia del aparcamiento de la planta sótano, con la zona de aparcamiento situada en el propio solar donde se levanta el edificio. COEFICIENTE: Catorce enteros veinticuatro centésimas por ciento.

**ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO:** No coordinado con catastro.

**TITULARES ACTUALES**

Consta inscrita a favor de **Pivicisa, S.A.**, por título de Compraventa, mediante escritura otorgada en Barcelona, el día catorce de diciembre de dos mil seis, ante el Notario Don Miguel Angel Campo Güerri. Así resulta de la inscripción 3ª, de fecha seis de febrero de dos mil siete.

**CARGAS:** Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

- Una afección fiscal al I.A.J.D. y T.P., autoliquidada.

**Documentos Pendientes de Despacho**

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



**Solicitante:** [REDACTED]

**Interés legítimo:** Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT**

**Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58**

**Tlf: 93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70**

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS**

**Fecha:** 02/12/2022

**FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°:** 48987

**C.R.U.:** 08102000655371

**DATOS REGISTRALES**

**Tomo:** 1884 **Libro:** 1228 **Folio:** 185 **Inscripción:** 3

**DESCRIPCION**

URBANA. ENTIDAD NÚMERO SETENTA Y CINCO. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO SESENTA Y NUEVE, situada en la zona de aparcamiento ubicada en la parte posterior de las naves E y F, y a la altura de la planta baja, del edificio, de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat. Tiene su entrada por la calle Extremadura, número catorce, a través de zona de paso común del edificio. De figura irregular, tiene una superficie útil de trece metros veintisiete decímetros cuadrados, siendo su superficie perimetral de dos metros cuarenta centímetros de ancho en la zona más estrecha, por la que se accede a la misma, dos metros noventa y cinco centímetros en el fondo o zona más ancha, y cuatro metros cincuenta centímetros de largo. LINDA: por el frente, tomando como tal la entrada a la misma, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, con la finca número doce de la calle Málaga; por la izquierda, entrando, con la plaza de aparcamiento número setenta; y por el fondo, con la finca de la calle Extremadura, número seis. COEFICIENTE: Cincuenta y seis centésimas por ciento.

**ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO:** No coordinado con catastro.

**TITULARES ACTUALES**

Consta inscrita a favor de **PIVICISA, S.A.**, por título de compraventa, mediante escritura otorgada en Barcelona, el día catorce de diciembre de dos mil seis, ante el Notario Don Miguel Angel Campo Güerri. Así resulta de la inscripción 3ª, de fecha seis de febrero de dos mil siete.

**CARGAS:** Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

- Varias afecciones fiscales al I.A.J.D. y T.P., autoliquidadas.

**Documentos Pendientes de Despacho**

NO hay documentos pendientes de despacho.

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

## DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 9563121DF1796B0075S1

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA Y ENCLAVES

MINISTERIO  
DE HACIENDA  
Y FUNCIÓN PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

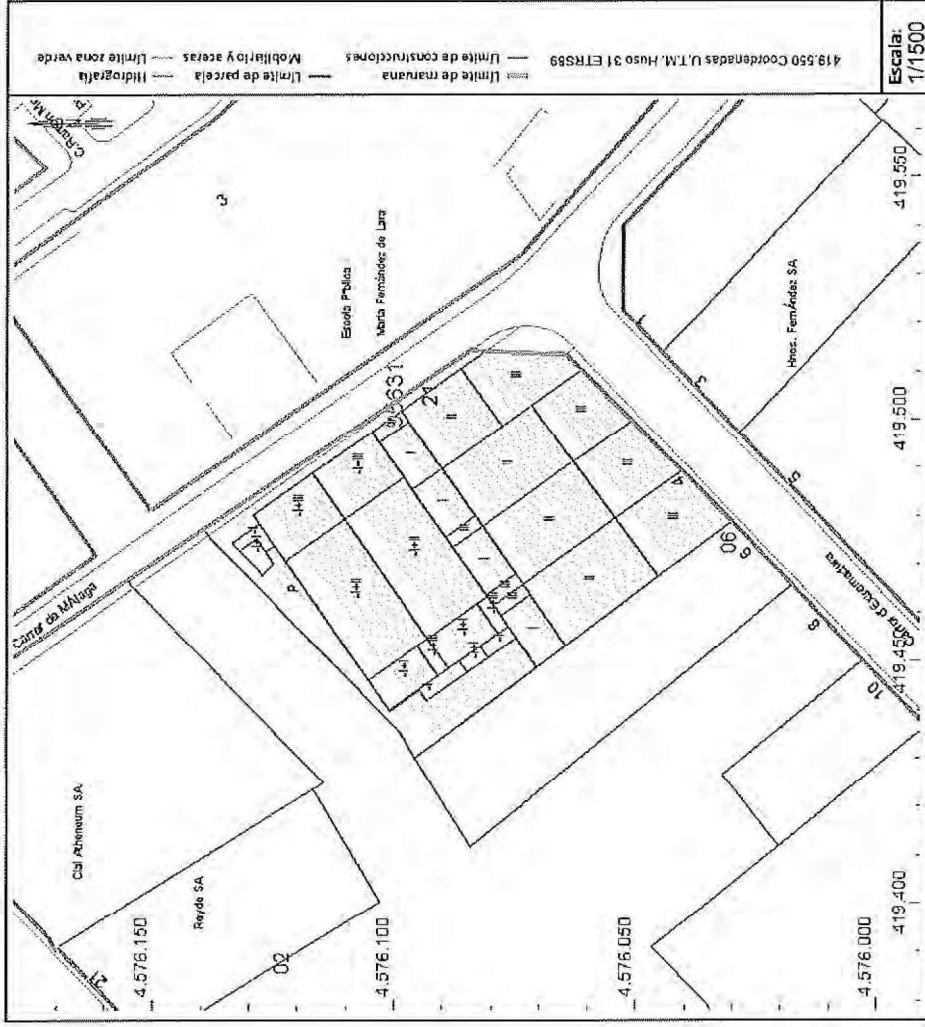
**Localización:**  
CL MALAGA DE 14[A] Es:1 Pl:PK Pt:69  
08830 SANT BOI DE LLOBREGAT [BARCELONA]

**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Suelo sin edif.  
**Superficie construida:** 13 m2  
**Año construcción:** 2007

**Construcción**  
**Destino:** APARCAMIENTO  
**Escalera / Planta / Puerta:** 1(PK/69)  
**Superficie m<sup>2</sup>:** 13

### PARCELA

**Superficie gráfica:** 4.881 m2  
**Participación del inmueble:** 0,5600 %  
**Tipo:** Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

**Solicitante:** [REDACTED]

**Interés legítimo:** Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT**

Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58

Tlf: 93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS**

**Fecha:** 02/12/2022

**FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°:** 48989

**C.R.U.:** 08102000655388

**DATOS REGISTRALES**

Tomó: 1884 Libro: 1228 Folio: 189 Inscripción: 3

**DESCRIPCION**

ENTIDAD NÚMERO SETENTA Y SEIS. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO SETENTA, situada en la zona de aparcamiento ubicada en la parte posterior de las naves E y F, y a la altura de la planta baja, del edificio, de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat. Tiene su entrada por la calle Extremadura, número catorce, a través de zona de paso común del edificio. Tiene una superficie útil de diez metros ochenta decímetros cuadrados, teniendo una superficie perimetral de dos metros cuarenta centímetros de ancho por cuatro metros cincuenta centímetros de largo. LINDA: por el frente, tomando como tal la entrada a la misma, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número sesenta y nueve; por la izquierda, entrando, con la plaza de aparcamiento número setenta y uno; y por el fondo, con la finca de la calle Extremadura, número seis. COEFICIENTE: Cuarenta y seis centésimas por ciento.

**ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO:** No coordinado con catastro.

**TITULARES ACTUALES**

Consta inscrita a favor de **Pivicisa, S.A.**, por título de Compraventa, mediante escritura otorgada en Barcelona, el día catorce de diciembre de dos mil seis, ante el Notario Don Miguel Angel Campo Güerri. Así resulta de la inscripción 3ª, de fecha seis de febrero de dos mil siete.

**CARGAS:** Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

- varias afecciones fiscales al I.A.J.D. y T.P., autoliquidadas.

**Documentos Pendientes de Despacho**

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA, expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

**Localización:**  
 CL MALAGA DE 14(A) Es:1 Pl:PK Pt:70  
 08830 SANT BOI DE LLOBREGAT [BARCELONA]

**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Suelo sin edif.  
**Superficie construida:** 11 m2  
**Año construcción:** 2007

**Construcción**  
**Destino:** APARCAMIENTO **Escalera / Planta / Puerta:** 1/PK70 **Superficie m²:** 11

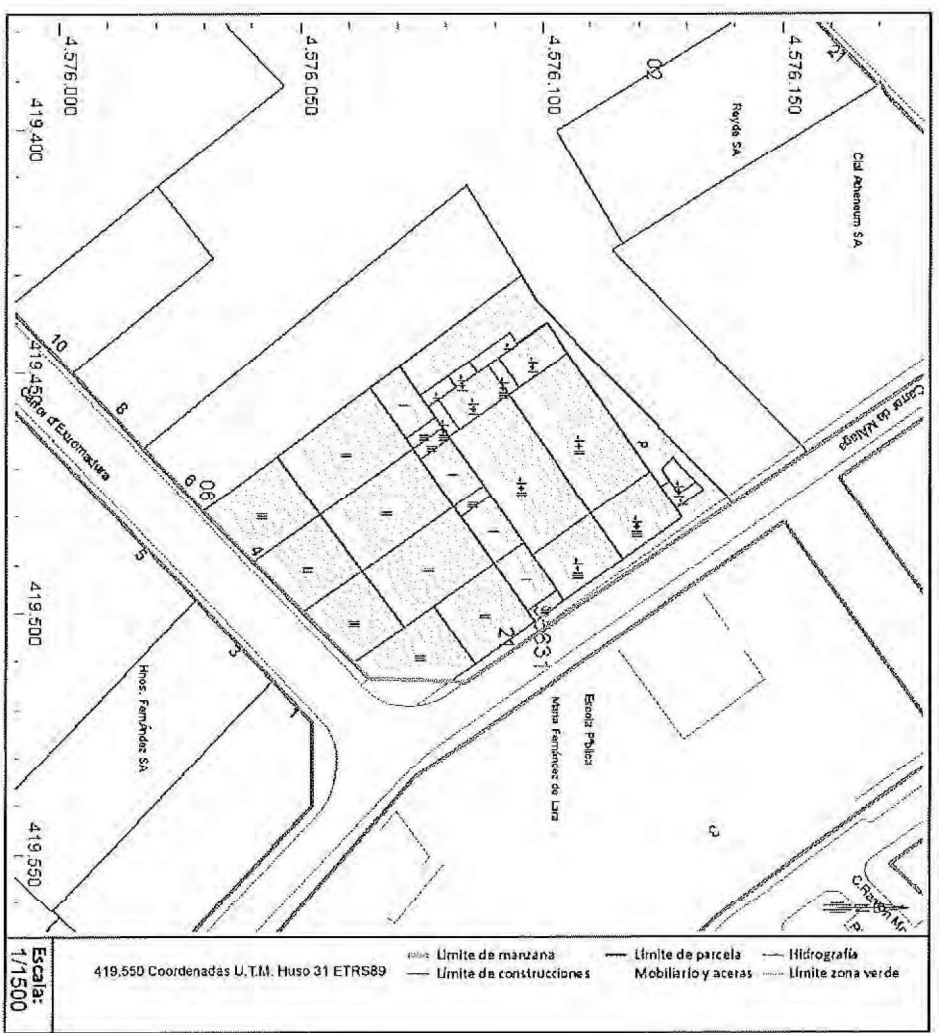
RGE/2026/008355 02/03/2026 18:20:10

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA  
 DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

Referencia catastral: 9563121DF1796B0076DO

**PARCELA**

**Superficie gráfica:** 4.881 m2  
**Participación del inmueble:** 0.4800 %  
**Tipo:** Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

**Solicitante:** [REDACTED]

**Interés legítimo:** Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT**

Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58

Tlf: 93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS**

**Fecha:** 02/12/2022

**FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°:** 48991

**C.R.U.:** 08102000655395

**DATOS REGISTRALES**

Tomo: 1884 Libro: 1228 Folio: 193 Inscripción: 3

**DESCRIPCION**

ENTIDAD NÚMERO SETENTA Y SIETE. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO SETENTA Y UNO, situada en la zona de aparcamiento ubicada en la parte posterior de las naves E y F, y a la altura de la planta baja, del edificio, de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, número dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial „Fonollar Nord“ del término municipal de Sant Boi de Llobregat. Tiene su entrada por la calle Extremadura, número catorce, a través de zona de paso común del edificio. Tiene una superficie útil de diez metros ochenta decímetros cuadrados, teniendo una superficie perimetral de dos metros cuarenta centímetros de ancho por cuatro metros cincuenta centímetros de largo. LINDA: por el frente, tomando como tal la entrada a la misma, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número setenta; por la izquierda, entrando, con la plaza de aparcamiento número setenta y dos; y por el fondo, con la finca de la calle Extremadura, número seis. COEFICIENTE: Cuarenta y seis centésimas por ciento.

**ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO:** No coordinado con catastro.

**TITULARES ACTUALES**

Consta inscrita a favor de PIVICISA, S.A., por título de compraventa, mediante escritura otorgada en Barcelona, el día catorce de diciembre de dos mil seis, ante el Notario Don Miguel Angel Campo Güerri. Así resulta de la inscripción 3ª, de fecha seis de febrero de dos mil siete.

**CARGAS:** Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

- Varias afecciones fiscales al I.A.J.D. y T.P., autoliquidadas.

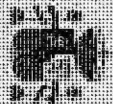
**Documentos Pendientes de Despacho**

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota, simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
CATASTRAL  
CATASTRAL DE CATALUÑA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
CATASTRAL  
CATASTRAL DE CATALUÑA

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

**Localización:**

CL MALAGA DE 14f[A] Es:1 Pl:PK Pt:71  
08830 SANT BOI DE LLOBREGAT [BARCELONA]

**Clase:** URBANO

**Uso principal:** Suelo sin edit.

**Superficie construida:** 11 m2

**Año construcción:** 2007

**Construcción**

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	1/PK/71	11

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA  
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

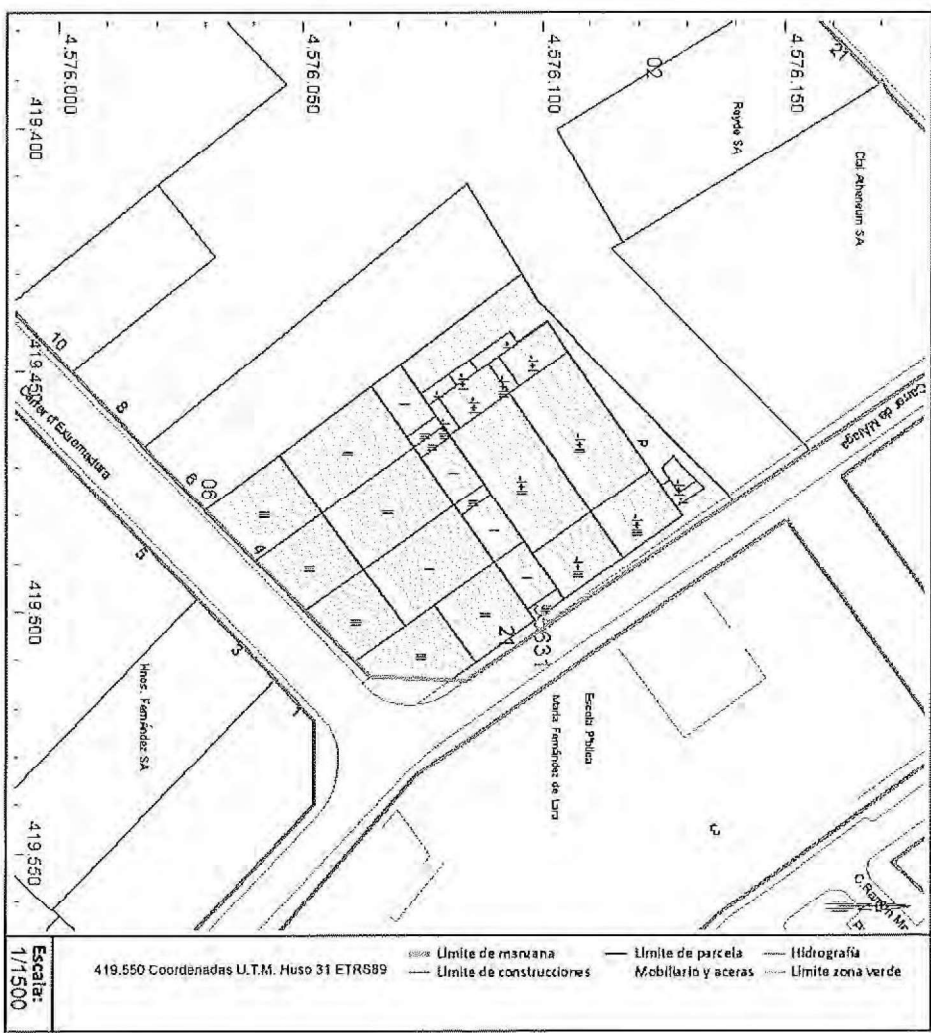
Referencia catastral: 9563121DF1796B0077FP

**PARCELA**

**Superficie gráfica:** 4.881 m2

**Participación del inmueble:** 0.4600 %

**Tipo:** Parcela con varios inmuebles [división horizontal]



RGE/2026/008355 02/03/2026 18:20:10

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Este documento es una copia no controlada de un documento original. La fecha de impresión es 02/03/2026 a las 18:20:10.

**Solicitante:** [REDACTED]

**Interés legítimo:** Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT**

**Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58**

**Tlf: 93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70**

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS**

**Fecha:** 02/12/2022

**FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°:** 48993

**C.R.U.:** 08102000655401

**DATOS REGISTRALES**

**Tomó:** 1884 **Libro:** 1228 **Folio:** 197 **Inscripción:** 3

**DESCRIPCION**

ENTIDAD NÚMERO SETENTA Y OCHO. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO SETENTA Y DOS, situada en la zona de aparcamiento ubicada en la parte posterior de las naves E y F, y a la altura de la planta baja, del edificio, de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat. Tiene su entrada por la calle Extremadura, número catorce, a través de zona de paso común del edificio. Tiene una superficie útil de diez metros ochenta decímetros cuadrados, teniendo una superficie perimetral de dos metros cuarenta centímetros de ancho por cuatro metros cincuenta centímetros de largo. LINDA: por el frente, tomando como tal la entrada a la misma, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número setenta y uno; por la izquierda, entrando, con la plaza de aparcamiento número setenta y tres; y por el fondo, con la finca de la calle Extremadura, número seis. COEFICIENTE: Cuarenta y seis centésimas por ciento.

**ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO:** No coordinado con catastro.

**TITULARES ACTUALES**

Consta inscrita a favor de Pivicisa, SA, por título de Compraventa, mediante escritura otorgada en Barcelona, el día catorce de diciembre de dos mil seis, ante el Notario Don Miguel Angel Campo Güerri. Así resulta de la inscripción 3ª, de fecha seis de febrero de dos mil siete.

**CARGAS:** Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

- varias afecciones fiscales al I.A.J.D. y T.P., autoliquidadas.

**Documentos Pendientes de Despacho**

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

**Localización:**

CL MALAGA DE 14(A) Es:1 P:PK Pt:72  
08830 SANT BOI DE LLOBREGAT [BARCELONA]

**Clase:** URBANO

**Uso principal:** Suelo sin edif.

**Superficie construida:** 11 m2

**Año construcción:** 2007

**Construcción**

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	1/PK/72	11

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA  
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

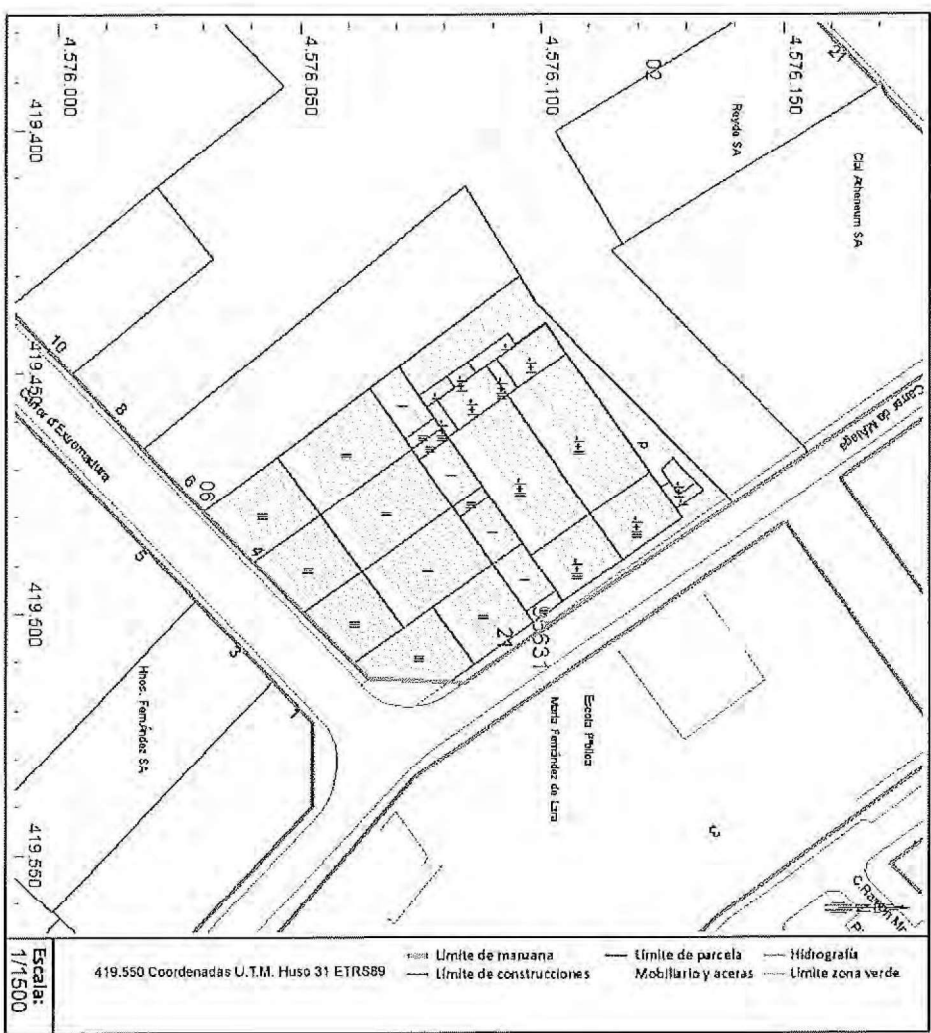
Referencia catastral: 9563121DF1796B0078GA

**PARCELA**

**Superficie gráfica:** 4.881 m2

**Participación del inmueble:** 0,4600 %

**Tipo:** Parcela con varios inmuebles [división horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

**Solicitante:** [REDACTED]**Interés legítimo:** Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT****Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58****Tlf: 93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70****NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS****Fecha:** 02/12/2022**FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°:** 48995**C.R.U.:** 08102000655418**DATOS REGISTRALES****Tomo:** 1884 **Libro:** 1228 **Folio:** 201 **Inscripción:** 3**DESCRIPCION**

ENTIDAD NÚMERO SETENTA Y NUEVE. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO SETENTA Y TRES, situada en la zona de aparcamiento ubicada en la parte posterior de las naves E y F, y a la altura de la planta baja, del edificio, de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat. Tiene su entrada por la calle Extremadura, número catorce, a través de zona de paso común del edificio. Tiene una superficie útil de diez metros ochenta decímetros cuadrados, teniendo una superficie perimetral de dos metros cuarenta centímetros de ancho por cuatro metros cincuenta centímetros de largo. LINDA: por el frente, tomando como tal la entrada a la misma, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número setenta y dos; por la izquierda, entrando, con la plaza de aparcamiento número setenta y cuatro; y por el fondo, con la finca de la calle Extremadura, número seis. COEFICIENTE: Cuarenta y seis centésimas por ciento.

**ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO:** No coordinado con catastro.**TITULARES ACTUALES**

Consta inscrita a favor de Pivicisa, SA, por título de Compraventa, mediante escritura otorgada en Barcelona, el día catorce de diciembre de dos mil seis, ante el Notario Don Miguel Angel Campo Güerri. Así resulta de la inscripción 3ª, de fecha seis de febrero de dos mil siete.

**CARGAS:** Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

- varias afecciones fiscales al I.A.J.D. y T.P., autoliquidadas.

**Documentos Pendientes de Despacho**

NO hay documentos pendientes de despacho.

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



**Solicitante:** [REDACTED]**Interés legítimo:** Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT****Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58****Tlf: 93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70****NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS****Fecha:** 02/12/2022**FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°:** 48997**C.R.U.:** 08102000655425**DATOS REGISTRALES****Tomo:** 1884 **Libro:** 1228 **Folio:** 205 **Inscripción:** 3**DESCRIPCION**

ENTIDAD NÚMERO OCHENTA. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO SETENTA Y CUATRO, situada en la zona de aparcamiento ubicada en la parte posterior de las naves E y F, y a la altura de la planta baja, del edificio, de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat. Tiene su entrada por la calle Extremadura, número catorce, a través de zona de paso común del edificio. Tiene una superficie útil de diez metros ochenta decímetros cuadrados, teniendo una superficie perimetral de dos metros cuarenta centímetros de ancho por cuatro metros cincuenta centímetros de largo. LINDA: por el frente, tomando como tal la entrada a la misma, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número setenta y tres; por la izquierda, entrando, con la plaza de aparcamiento número setenta y cinco; y por el fondo, con la finca de la calle Extremadura, número seis. COEFICIENTE: Cuarenta y seis centésimas por ciento.

**ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO:** No coordinado con catastro.**TITULARES ACTUALES**

Consta inscrita a favor de PIVICISA, S.A., por título de compraventa, mediante escritura otorgada en Barcelona, el día catorce de diciembre de dos mil seis, ante el Notario Don Miguel Angel Campo Güerri. Así resulta de la inscripción 3ª, de fecha seis de febrero de dos mil siete.

**CARGAS:** Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

- Varias afecciones fiscales al I.A.J.D. y T.P., autoliquidadas.

**Documentos Pendientes de Despacho**

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA  
DIRECCION GENERAL  
DEL CATASTRO

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

**Localización:**

CL MALAGA DE 14[A] Es:1 Pl:PK Pl:74  
08830 SANT BOI DE LLOBREGAT [BARCELONA]

**Clase:** URBANO

**Uso principal:** Suelo sin edif.

**Superficie construida:** 11 m2

**Año construcción:** 2007

**Construcción**

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
APARCAMIENTO	1/Pl:K74	11

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA  
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

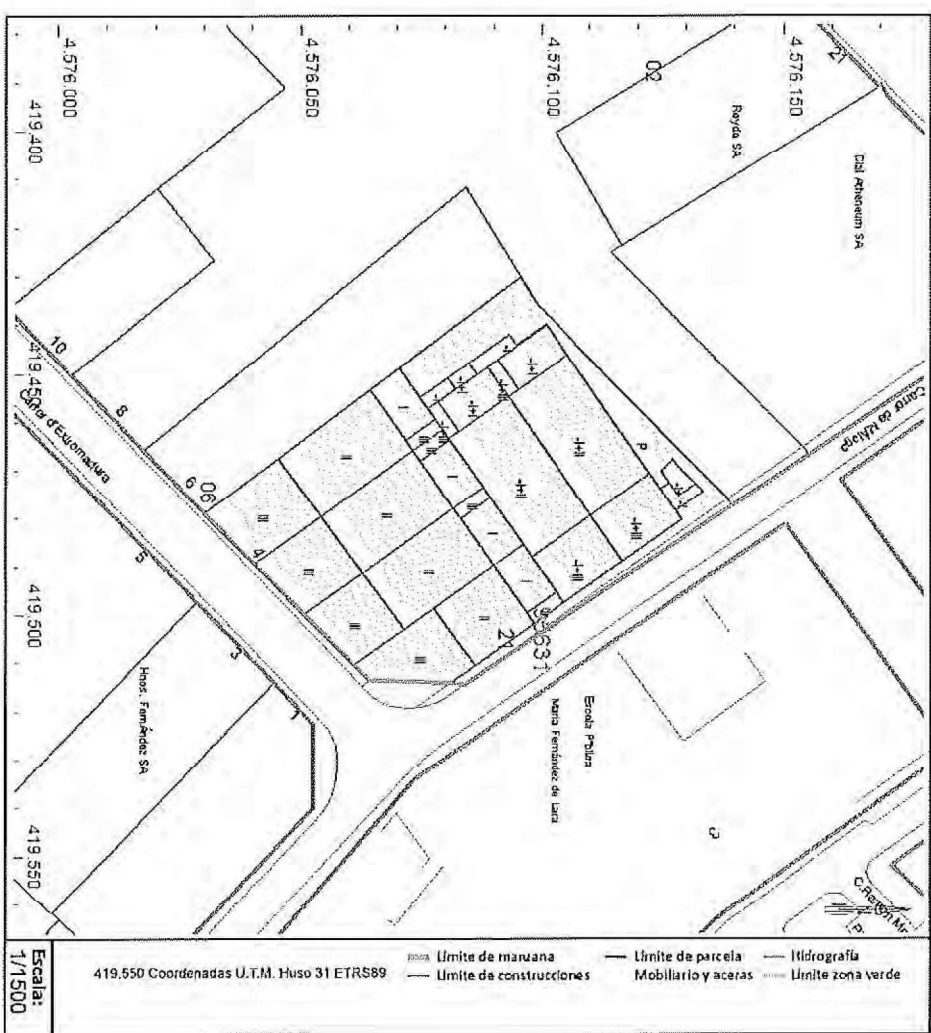
Referencia catastral: 9563121DF1796B0080FP

**PARCELA**

**Superficie gráfica:** 4.881 m<sup>2</sup>

**Participación del inmueble:** 0,4600 %

**Tipo:** Parcela con varios inmuebles [división horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

**Solicitante:** [REDACTED]

**Interés legítimo:** Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT**

Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58

Tlf: 93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS**

**Fecha:** 02/12/2022

**FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°:** 48999

**C.R.U.:** 08102000655432

**DATOS REGISTRALES**

Tomo: 1884 Libro: 1228 Folio: 209 Inscripción: 3

**DESCRIPCION**

ENTIDAD NÚMERO OCHENTA Y UNO. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO SETENTA Y CINCO, situada en la zona de aparcamiento ubicada en la parte posterior de las naves E y F, y a la altura de la planta baja, del edificio, de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat. Tiene su entrada por la calle Extremadura, número catorce, a través de zona de paso común del edificio. Tiene una superficie útil de diez metros ochenta decímetros cuadrados, teniendo una superficie perimetral de dos metros cuarenta centímetros de ancho por cuatro metros cincuenta centímetros de largo. LINDA: por el frente, tomando como tal la entrada a la misma, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número setenta y cuatro; por la izquierda, entrando, en parte con la plaza de aparcamiento número setenta y seis y en parte con la plaza de aparcamiento número setenta y siete; y por el fondo, con la finca de la calle Extremadura, número seis. COEFICIENTE: Cuarenta y seis centésimas por ciento.

**ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO:** No coordinado con catastro:

**TITULARES ACTUALES**

Consta inscrita a favor de Pivicisa, SA , por título de Compraventa, mediante escritura otorgada en Barcelona, el día catorce de diciembre de dos mil seis, ante el Notario Don Miguel Angel Campo Güerri. Así resulta de la inscripción 3ª, de fecha seis de febrero de dos mil siete.

**CARGAS:** Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

-- varias afecciones fiscales al I.A.J.D. y T.P., autoliquidadas.

**Documentos Pendientes de Despacho**

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

**Localización:**

CL MALAGA DE 14[A] Es:1 Pl:PK Pl:75  
08830 SANT BOI DE LLOBREGAT [BARCELONA]

**Clase:** URBANO

**Uso principal:** Suelo sin edif.

**Superficie construida:** 11 m2

**Año construcción:** 2007

**Construcción**

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	1/PK/75	11

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA  
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

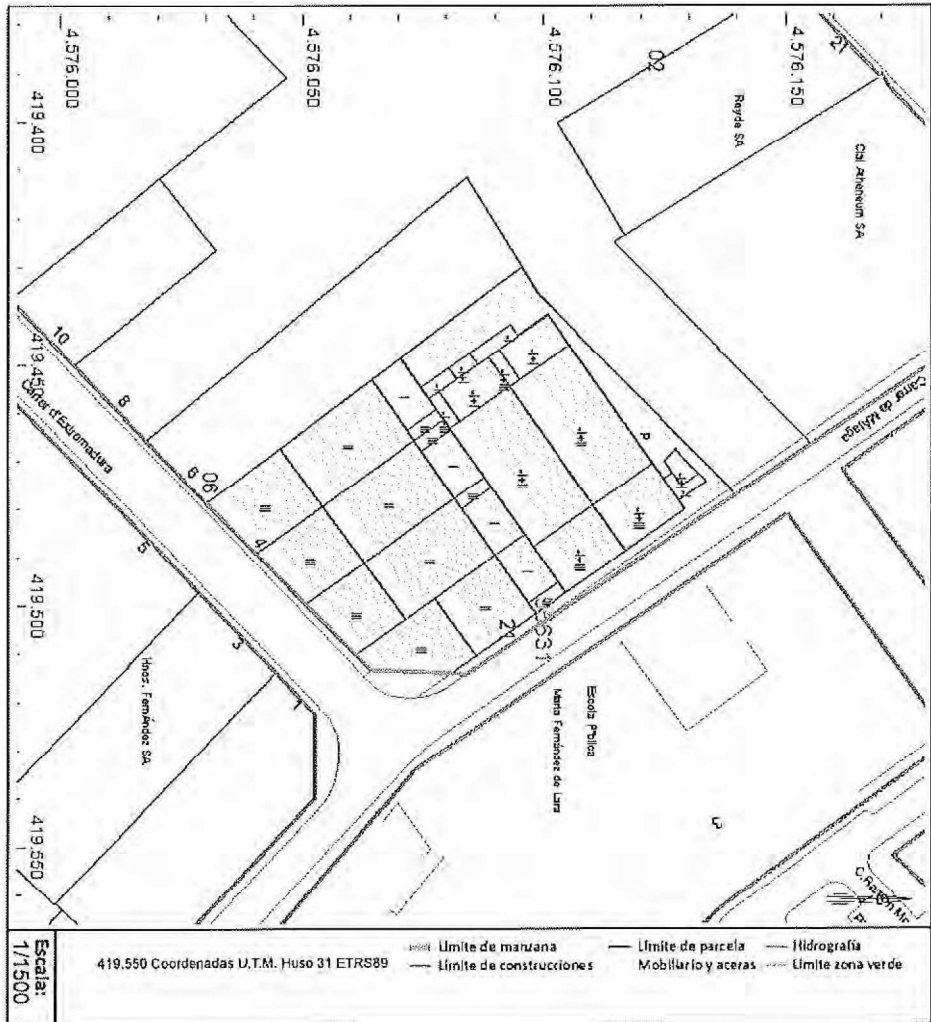
Referencia catastral: 9563121DF1796B0081GA

**PARCELA**

Superficie gráfica: 4.881 m2

Participación del inmueble: 0,4600 %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [división horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Solicitante: [REDACTED]

Interés legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT**

Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58  
Tlf: 93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS**

Fecha: 02/12/2022

FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°: 49001

C.R.U.: 08102000655449

**DATOS REGISTRALES**

Tomo: 1884 Libro: 1228 Folio: 213 Inscripción: 3

**DESCRIPCION**

ENTIDAD NÚMERO OCHENTA Y DOS. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO SETENTA Y SEIS, situada en la zona de aparcamiento ubicada en la parte posterior de las naves E y F, y a la altura de la planta baja, del edificio, de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat. Tiene su entrada por la calle Extremadura, número catorce, a través de zona de paso común del edificio. Tiene una superficie útil de nueve metros noventa decímetros cuadrados, teniendo una superficie perimetral de dos metros veinte centímetros de ancho por cuatro metros cincuenta centímetros de largo. LINDA: por el frente, tomando como tal la entrada a la misma, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número setenta y siete; por la izquierda, entrando, con la finca de la calle Extremadura, número seis; y por el fondo, con la plaza de aparcamiento número setenta y cinco. COEFICIENTE: Cuarenta y dos centésimas por ciento.

**ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO:** No coordinado con catastro.

**TITULARES ACTUALES**

Consta inscrita a favor de PIVICISA, S.A., por título de compraventa, mediante escritura otorgada en Barcelona, el día catorce de diciembre de dos mil seis, ante el Notario Don Miguel Angel Campo Güerri. Así resulta de la inscripción 3ª, de fecha seis de febrero de dos mil siete.

**CARGAS:** Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

- Varias afecciones fiscales al I.A.J.D. y T.P., autoliquidadas.

**Documentos Pendientes de Despacho**

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

**Localización:**

CL MALAGA DE 14[A] Es:1 Pl:PK Pt:76  
 08830 SANT BOI DE LLOBREGAT [BARCELONA]

**Clase:** URBANO

**Uso principal:** Suelo sin edif.

**Superficie construida:** 10 m2

**Año construcción:** 2007

**Construcción**

Destino	Escala / Planta / Puera	Superficie m²
APARCAMIENTO	1PK/76	10

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**  
**DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

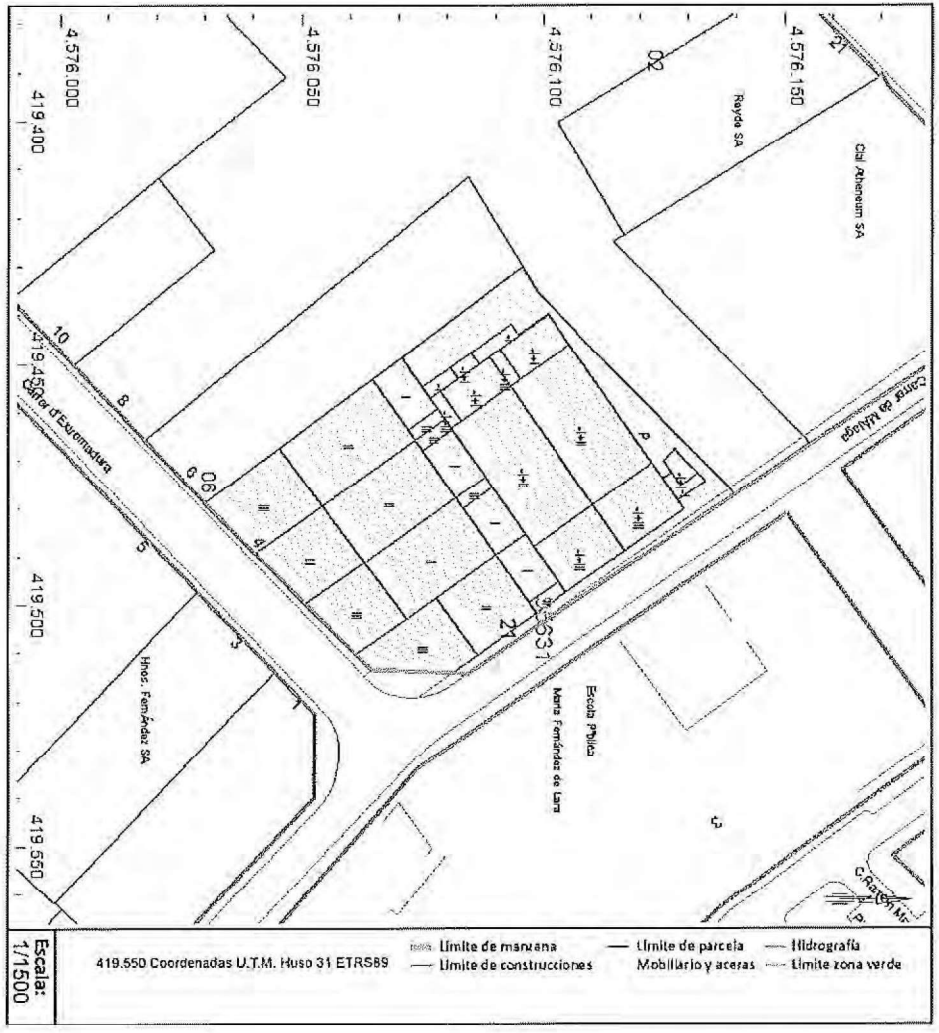
Referencia catastral: 9563121DF1796B0082HS

**PARCELA**

**Superficie gráfica:** 4.881 m2

**Participación del inmueble:** 0,4200 %

**Tipo:** Parcela con varios inmuebles [división horizontal]



Escala: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

**Solicitante:** [REDACTED]**Interés legítimo:** Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT****Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58**  
**Tlf: 93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70****NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS****Fecha:** 02/12/2022**FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°:** 49003**C.R.U.:** 08102000655456**DATOS REGISTRALES****Tomo:** 1884 **Libro:** 1228 **Folio:** 216 **Inscripción:** 3**DESCRIPCION**

ENTIDAD NÚMERO OCHENTA Y TRES. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO SETENTA Y SIETE, situada en la zona de aparcamiento ubicada en la parte posterior de las naves E y F, y a la altura de la planta baja, del edificio, de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat. Tiene su entrada por la calle Extremadura, número catorce, a través de zona de paso común del edificio. Tiene una superficie útil de nueve metros noventa decímetros cuadrados, teniendo una superficie perimetral de dos metros veinte centímetros de ancho por cuatro metros cincuenta centímetros de largo. LINDA: por el frente, tomando como tal la entrada a la misma, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, con zona de paso y maniobra común; por la izquierda, entrando, con la plaza de aparcamiento número setenta y seis; y por el fondo, con la plaza de aparcamiento número setenta y cinco. COEFICIENTE: Cuarenta y dos centésimas por ciento.

**ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO:** No coordinado con catastro.**TITULARES ACTUALES**

Consta inscrita a favor de Pivicisa, SA, por título de Compraventa, mediante escritura otorgada en Barcelona, el día catorce de diciembre de dos mil seis, ante el Notario Don Miguel Angel Campo Güerri. Así resulta de la inscripción 3ª, de fecha seis de febrero de dos mil siete.

**CARGAS:** Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

- varias afecciones fiscales al I.A.J.D. y T.P., autoliquidadas.

**Documentos Pendientes de Despacho**

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



**Solicitante:** [REDACTED]**Interés legítimo:** Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT****Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58****Tlf: 93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70****NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS****Fecha:** 02/12/2022**FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°:** 49005**C.R.U.:** 08102000655463**DATOS REGISTRALES****Tomo:** 1884 **Libro:** 1228 **Folio:** 220 **Inscripción:** 3**DESCRIPCION**

ENTIDAD NÚMERO OCHENTA Y CUATRO. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO SETENTA Y OCHO, situada en la zona de aparcamiento ubicada en la parte posterior de las naves E y F, y a la altura de la planta baja, del edificio, de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat. Tiene su entrada por la calle Extremadura, número catorce, a través de zona de paso común del edificio. Tiene una superficie útil de diez metros doce decímetros cuadrados, teniendo una superficie perimetral de dos metros veinte centímetros de ancho por cuatro metros sesenta centímetros de largo. LINDA: por el frente, tomando como tal la entrada a la misma, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, con la finca de la calle Extremadura, número seis; por la izquierda, entrando, con la plaza de aparcamiento número setenta y nueve; y por el fondo, con la nave A. COEFICIENTE: Cuarenta y dos centésimas por ciento.

**ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO:** No coordinado con catastro.**TITULARES ACTUALES**

Consta inscrita a favor de PIVICISA, S.A., por título de compraventa, mediante escritura otorgada en Barcelona, el día catorce de diciembre de dos mil seis, ante el Notario Don Miguel Angel Campo Güerri. Así resulta de la inscripción 3ª, de fecha seis de febrero de dos mil siete.

**CARGAS:** Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

- Varias afecciones fiscales al I.A.J.D. y T.P., autoliquidadas.

**Documentos Pendientes de Despacho**

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



SECRETARÍA DE ESTADO  
CATASTRAL  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

#### Localización:

CL MALAGA DE 14[A] Es:1 P:PK Pt:78  
08830 SANT BOI DE LLOBREGAT [BARCELONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida: 10 m2

Año construcción: 2007

#### Construcción

Destino:  
APARCAMIENTO

Escala / Planta / Puerta  
1/PK/78

Superficie m<sup>2</sup>  
10

## CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 9563121DF1796B0084KF

### PARCELA

Superficie gráfica: 4.881 m2

Participación del inmueble: 0,4200 %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [división horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

**Solicitante:** [REDACTED]

**Interés legítimo:** Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT**

**Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58**

**Tlf: 93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70**

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS**

**Fecha:** 02/12/2022

**FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°:** 49007

**C.R.U.:** 08102000655470

**DATOS REGISTRALES**

**Tomo:** 1884 **Libro:** 1228 **Folio:** 223 **Inscripción:** 3

**DESCRIPCION**

ENTIDAD NÚMERO OCHENTA Y CINCO. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO SETENTA Y NUEVE, situada en la zona de aparcamiento ubicada en la parte posterior de las naves E y F, y a la altura de la planta baja, del edificio, de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat. Tiene su entrada por la calle Extremadura, número catorce, a través de zona de paso común del edificio. Tiene una superficie útil de diez metros doce decímetros cuadrados, teniendo una superficie perimetral de dos metros veinte centímetros de ancho por cuatro metros sesenta centímetros de largo. LINDA: por el frente, tomando como tal la entrada a la misma, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número setenta y ocho; por la izquierda, entrando, con la plaza de aparcamiento número ochenta; y por el fondo, con la nave A. COEFICIENTE: Cuarenta y dos centésimas por ciento.

**ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO:** No coordinado con catastro.

**TITULARES ACTUALES**

Consta inscrita a favor de Pivicisa, SA , por título de Compraventa, mediante escritura otorgada en Barcelona, el día catorce de diciembre de dos mil seis, ante el Notario Don Miguel Angel Campo Güerri. Así resulta de la inscripción 3ª, de fecha seis de febrero de dos mil siete.

**CARGAS:** Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

- varias afecciones fiscales al I.A.J.D. y T.P., autoliquidadas.

**Documentos Pendientes de Despacho**

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



**Solicitante:** [REDACTED]**Interés legítimo:** Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT****Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58****Tlf: 93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70****NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS****Fecha:** 02/12/2022**FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°:** 49009**C.R.U.:** 08102000655487**DATOS REGISTRALES****Tomò:** 1885 **Libro:** 1229 **Folio:** 1 **Inscripción:** 3**DESCRIPCION**

ENTIDAD NÚMERO OCHENTA Y SEIS. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO OCHENTA, situada en la zona de aparcamiento ubicada en la parte posterior de las naves E y F, y a la altura de la planta baja, del edificio, de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat. Tiene su entrada por la calle Extremadura, número catorce, a través de zona de paso común del edificio. Tiene una superficie útil de diez metros doce decímetros cuadrados, teniendo una superficie perimetral de dos metros veinte centímetros de ancho por cuatro metros sesenta centímetros de largo. LINDA: por el frente, tomando como tal la entrada a la misma, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número setenta y nueve; por la izquierda, entrando, a través de patio de ventilación y de la salida de emergencia del sótano, con la nave E; y por el fondo, con la nave A. COEFICIENTE: Cuarenta y dos centésimas por ciento.

**ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO:** No coordinado con catastro.**TITULARES ACTUALES**

Consta inscrita a favor de PIVICISA, S.A., por título de compraventa, mediante escritura otorgada en Barcelona, el día catorce de diciembre de dos mil seis, ante el Notario Don Miguel Angel Campo Güerri. Así resulta de la inscripción 3ª, de fecha seis de febrero de dos mil siete.

**CARGAS:** Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

- Varias afecciones fiscales al I.A.J.D. y T.P., autoliquidadas.

**Documentos Pendientes de Despacho**

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y FISCALÍA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA  
Y FISCALÍA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

**Localización:**

CL MALAGA DE 14[A] Es:1 Pl:PK Pt:80  
08830 SANT BOI DE LOBREGAT [BARCELONA]

**Clase:** URBANO

**Uso principal:** Suelo sin edif.

**Superficie construida:** 10 m<sup>2</sup>

**Año construcción:** 2007

**Construcción**

**Destino:** APARCAMIENTO

**Escalera / Planta / Puerta:** 1/PK/80

**Superficie m<sup>2</sup>:** 10

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA  
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

Referencia catastral: 9563121DF1796B0086BH

**PARCELA**

**Superficie gráfica:** 4.881 m<sup>2</sup>

**Participación del inmueble:** 0,4200 %

**Tipo:** Parcela con varios inmuebles [división horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

**Solicitante:** [REDACTED]**Interés legítimo:** Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT**

Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58

Tlf: 93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS**

Fecha: 02/12/2022

FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°: 49011

C.R.U.: 08102000655494

**DATOS REGISTRALES**

Tomo: 1885 Libro: 1229 Folio: 5 Inscripción: 3

**DESCRIPCION**

ENTIDAD NÚMERO OCHENTA Y SIETE. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO OCHENTA Y UNO, situada en el linde derecho del solar sobre el que se levanta la edificación, y a la altura de la planta baja, del edificio, de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat. Tiene su entrada por la calle Extremadura, número catorce, a través de zona de paso común del edificio. Tiene una superficie útil de nueve metros noventa decímetros cuadrados, teniendo una superficie perimetral de dos metros veinte centímetros de ancho por cuatro metros cincuenta centímetros de largo. LINDA: por el frente, tomando como tal la entrada a la misma, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, a través del solar donde se levanta el edificio, con la nave F; por la izquierda, entrando, a través de la rampa de acceso al sótano, con la finca número doce de la calle Málaga; y por el fondo, a través de la escalera de acceso al sótano, con la calle Málaga. COEFICIENTE: Cuarenta y dos centésimas por ciento.

**ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO:** No coordinado con catastro.**TITULARES ACTUALES**

Consta inscrita a favor de Pivicisa, SA , por título de Compraventa, mediante escritura otorgada en Barcelona, el día catorce de diciembre de dos mil seis, ante el Notario Don Miguel Angel Campo Güerri. Así resulta de la inscripción 3ª, de fecha seis de febrero de dos mil siete.

**CARGAS:** Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

- varias afecciones fiscales al I.A.J.D. y T.P., autoliquidadas.

**Documentos Pendientes de Despacho**

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



SECRETARÍA DE ESTADO DE ECONOMÍA Y HACIENDA  
 DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO  
 DIRECCIÓN DE REGISTRO DE BIENES INMUEBLES  
 DIRECCIÓN DE REGISTRO DE BIENES INMUEBLES DE BARCELONA

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

**Localización:**

CL MALAGA DE 14[A] Es:1 Pl:PK Pt:81  
 08830 SANT BOI DE LOBREGAT [BARCELONA]

**Clase:** URBANO

**Uso principal:** Suelo sin edif.

**Superficie construida:** 10 m<sup>2</sup>

**Año construcción:** 2007

**Construcción**

Destino	Escala / Planta / Puera	Superficie m <sup>2</sup>
APARCAMIENTO	1/PK/81	10

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA  
 DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

Referencia catastral: 9563121DF1796B0087ZJ

**PARCELA**

**Superficie gráfica:** 4.881 m<sup>2</sup>

**Participación del inmueble:** 0,4200 %

**Tipo:** Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

**Solicitante:** [REDACTED]**Interés legítimo:** Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT****Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58****Tlf: 93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70****NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS****Fecha:** 02/12/2022**FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°:** 49013**C.R.U.:** 08102000655500**DATOS REGISTRALES****Tomo:** 1885 **Libro:** 1229 **Folio:** 9 **Inscripción:** 3**DESCRIPCION**

ENTIDAD NÚMERO OCHENTA Y OCHO. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO OCHENTA Y DOS, situada en el linde derecho del solar sobre el que se levanta la edificación, y a la altura de la planta baja, del edificio, de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat. Tiene su entrada por la calle Extremadura, número catorce, a través de zona de paso común del edificio. Tiene una superficie útil de nueve metros noventa decímetros cuadrados, teniendo una superficie perimetral de dos metros veinte centímetros de ancho por cuatro metros cincuenta centímetros de largo. LINDA: por el frente, tomando como tal la entrada a la misma, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, a través del solar donde se levanta el edificio, con la nave F; por la izquierda, entrando, con la finca número doce de la calle Málaga; y por el fondo, a través de rampa de acceso al sótano, con la calle Málaga. COEFICIENTE: Cuarenta y dos centésimas por ciento.

**ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO:** No coordinado con catastro.**TITULARES ACTUALES**

Consta inscrita a favor de PIVICISA, S.A., por título de compraventa, mediante escritura otorgada en Barcelona, el día catorce de diciembre de dos mil seis, ante el Notario Don Miguel Angel Campo Güerri. Así resulta de la inscripción 3ª, de fecha seis de febrero de dos mil siete.

**CARGAS:** Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

- Varias afecciones fiscales al I.A.J.D. y T.P., autoliquidadas.

**Documentos Pendientes de Despacho**

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT**

Carrer de Mossèn Jacint Verdaguer, 58

Tlf: 93 661 40 54 - Fax: 93 630 29 70

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS**

Fecha: 25/06/2024

FINCA DE SANT BOI LLOBREGAT N°: 48839

C.R.U.: 08102000654633

**DATOS REGISTRALES**

Tomo: 1882 Libro: 1226 Folio: 98 Inscripción: 3

**DESCRIPCION**

ENTIDAD NÚMERO UNO. PLAZA DE APARCAMIENTO NÚMERO UNO, ubicada en el sótano destinado a aparcamiento del edificio, de seis naves industriales sito en la calle Extremadura, números dos al cuatro, haciendo esquina con la calle Málaga, número catorce, en el Polígono Industrial "Fonollar Nord" del término municipal de Sant Boi de Llobregat, y que tiene su entrada a través de una rampa de acceso a la que se accede desde la calle Málaga, a la altura del número 14A. De superficie diecisiete metros ochenta y un decímetros cuadrados, teniendo una superficie perimetral de tres metros setenta y cinco centímetros de ancho por cuatro metros setenta y cinco centímetros de largo. LINDA: por el frente, con zona de paso y maniobra común; por la derecha, entrando, con plaza de aparcamiento número dos; por la izquierda, entrando, con muro de la finca; y por el fondo, con muro de la finca. COEFICIENTE: Treinta y dos centésimas por ciento.

REFERENCIA CATASTRAL NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO: No coordinado con catastro.

**TITULARES ACTUALES**

Consta a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., por título de Compraventa, mediante escritura otorgada en Barcelona, el día treinta de octubre de dos mil seis, ante el Notario Don Miguel Angel Campo Güerri. Así resulta de la inscripción 3ª, de fecha veinte de diciembre de dos mil seis.

**CARGAS:** Sin perjuicio de las limitaciones resultantes del régimen de propiedad horizontal constituido sobre el total edificio del que forma parte la finca de que se trata, esta se halla afecta a:

**AFECTA** por CINCO AÑOS al pago de la liquidación complementaria que pueda girarse por el Impuesto, no habiéndose satisfecho cantidad alguna mediante Autoliquidación, según carta de pago que archivo con el número 2.841. Sant Boi de Llobregat a 29 de Junio de 2021.

**Documentos Pendientes de Despacho**

-No constan.



Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

#### INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.



----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE SANT BOI DE LLOBREGAT a día veinticinco de junio del dos mil veinticuatro.



Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).





SECRETARÍA DE ESTADO  
DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

**Localización:**  
CL MALAGA DE 14[A] Es:1 P1PK Pt:01  
08830 SANT BOI DE LLOBREGAT [BARCELONA]

**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Almacén, Estac.  
**Superficie construida:** 34 m2  
**Año construcción:** 2007

Construcción	Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO		1/PK01	18
Elementos comunes			18

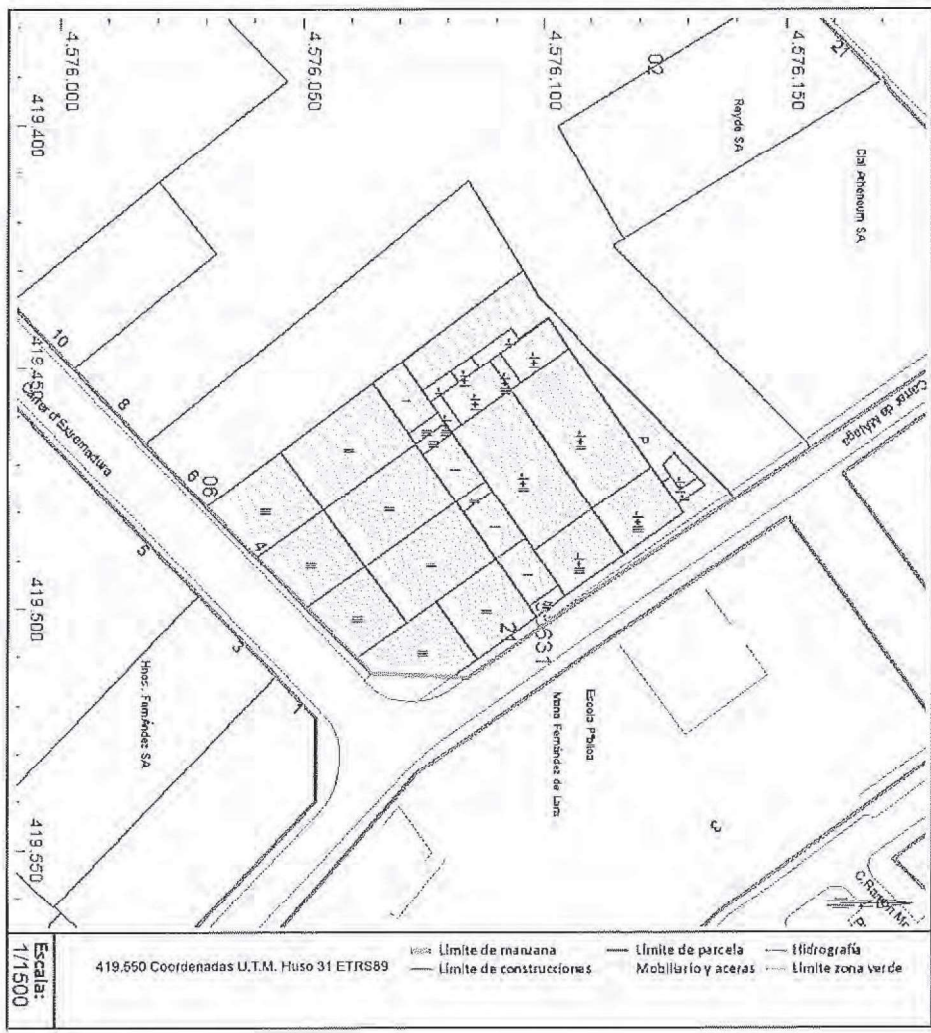
RGE/2026/008355 02/03/2026 18:20:10

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA  
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

Referencia catastral: 9563121DF1796B0001TQ

**PARCELA**

**Superficie gráfica:** 4.881 m2  
**Participación del inmueble:** 0,3200 %  
**Tipo:** Parcela con varios inmuebles [división horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

La Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en su artículo 17, apartado 1, establece que los documentos generados por las Administraciones Públicas en formato electrónico tendrán la misma validez que los generados en formato papel.